

东营市住房和城乡建设管理局文件

东建字〔2022〕112 号

东营市住房和城乡建设管理局 关于印发《东营市房屋建筑工程初步设计审查 全过程指导意见》的通知

各县区住房城乡建设局,东营开发区分局、市湿地城市建设推进中心,东营港开发区住房和城乡建设工作专班,各有关单位:

为进一步规范我市政府投资建设工程项目初步设计审查工作,现将《东营市房屋建筑工程初步设计审查全过程指导意见》印发给你们,请认真遵照执行,并就进一步做好我市建设工程初步设计审查工作提出以下要求,请一并贯彻执行。

一、明确职责分工。为进一步深化“放管服”改革,实现建

设项目“一次办好”，本着方便群众的原则，我市政府投资建设工程项目初步设计审查实行市和县区分级管理制度。市住房城乡建设管理局负责市财政(市国有企业)投资的大中型建设工程项目的初步设计文件审查工作。各县区、市属开发区按照属地原则负责辖区内财政(含国有企业)投资的大中型建设工程项目的初步设计文件审查工作。

二、提高思想认识。建设工程初步设计审查是提高工程设计质量、控制工程投资的关键环节，是建设行政主管部门履行行政管理的重要职责，对保证工程质量、落实产业政策、优化技术方案、提高投资效益具有重要作用。各县区、市属开发区主管部门要高度重视，安排专人负责初步设计审查工作，对须进行初步设计审查的建设项目没有审查或审查不合格的不予办理施工图审查。

三、规范审查工作。各县区、市属开发区主管部门要根据《东营市房屋建筑工程初步设计审查全过程指导意见》，进一步规范初步设计审查，优化审批流程，提高审查效率。对政策性审查符合条件的要在3个工作日内组织召开专家技术审查会进行技术审查。建设单位根据审查会议要求修改并再次提交初设文件后，专家组要在2个工作日内提出复核意见。各级主管部门应当自专家审查通过之日起2个工作日内作出书面批复。

四、加强统计调度。各县区、市属开发区主管部门要于每

季度结束后5个工作日内,将本辖区内初步设计审查情况进行统计汇总,并将电子版及扫描件(加盖公章)报市住房城建管理局勘察设计科。

联系人:陈棣,电话:8337612,邮箱:dyjskcsjk@dy.shandong.cn

东营市住房和城乡建设管理局

2022年8月10日

(此件主动公开)

东营市房屋建筑工程初步设计审查 全过程指导意见

东营市住房和城乡建设管理局

2022 年 8 月

目录

前言	1
1. 初步设计文件审查范围	3
2. 初步设计文件审查主要内容	3
3. 初步设计文件审查流程	4
4. 初步设计文件编制要求	5
5. 初步设计汇报要点	6
5.1 相关原则	6
5.2 设计总说明及总平面	6
5.3 建筑专业	9
5.4 结构专业	11
5.5 给排水专业	14
5.6 暖通专业	16
5.7 电气专业	18
6. 初步设计专家审查原则	20
7. 初步设计审查批复及意见落实	21
附表 1: 建设工程初步设计审查申请表	
附表 2: 东营市建设工程初步设计审查意见书	
附表 3: 东营市建设工程初步设计审查意见回复书	

前 言

目前，在东营市房屋建筑工程初步设计审查过程中发现，初步设计文件编制、汇报、专家审查及批复落实等各阶段均存在若干问题，主要表现为：

一、初步设计文件编制存在的问题

1. 不满足初步设计文件编制深度的要求，缺少必要的说明、图纸和计算书。
2. 不了解初步设计文件与施工图设计文件编制深度的区别，以施工图设计代替初步设计。
3. 初步设计时缺乏各专业间协同，致使初步设计文件存在前后不一致的现象。
4. 不满足装配式、绿色建筑等产业政策要求。

二、设计单位汇报存在的问题

1. 不了解初步设计审查的目的和关注点，完全照搬初步设计文本，将各专业设计说明从头到尾复读一边，重点不突出，缺乏分析，针对性不强。
2. 未制作 PPT 汇报提纲或 PPT 汇报提纲内容不全。
3. 缺少绿色建筑、装配式建筑等政策性要求内容的汇报。
4. 部分专业缺少必要的计算结果汇报，如结构专业规则性判断指标等。

三、专家审查存在的问题

1. 未严格按照《山东省政府投资建设工程项目初步设计审查实施细则》第八条初步设计审查应包括的主要内容进行审查。

2. 初步设计审查意见中包含大量施工图审查阶段的意见，或者初步设计审查意见过于精简造成施工图审查人员理解困难，不利于初步设计审查意见的落实。

3. 仅关注本专业，不注意与其他专业协同及会商。

4. 反馈初步设计审查意见时，重点不突出。

四、审查意见落实阶段存在的问题

未将审查合格的初步设计文件（包括审查意见和回复意见）在施工图审查时上传至数审系统，不能对审查意见进行落实。

为解决上述问题，我局组织部分勘察设计专家集中编写了《东营市房屋建筑工程初步设计审查全过程指导意见》，该意见依据住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）第3节“初步设计”的内容和《山东省政府投资建设工程项目初步设计审查实施细则》有关要求编写。

一、初步设计文件审查范围

依据《山东省住房和城乡建设厅关于印发〈山东省政府投资建设工程项目初步设计审查实施细则〉的通知》（鲁建设字〔2019〕4号）及山东省住房和城乡建设厅《关于缩小政府投资房屋建筑和市政基础设施工程项目初步设计审查范围的通知》（2021年6月10日）的有关要求，明确初步设计审查范围如下：

1. 政府投资大型工程建设项目。
2. 依法需要进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查或消防设计审查的政府投资中型房屋建筑和市政基础设施工程项目。

超限高层建筑工程和特殊建设工程范围按照《超限高层建筑工程抗震设防专项审查技术要点》（建质〔2015〕67号）和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房城乡建设部令第51号）有关要求执行。

二、初步设计文件审查主要内容

根据《山东省政府投资建设工程项目初步设计审查实施细则》，初步设计文件审查包括下列主要内容：

（一）初步设计的主要指标是否符合投资立项、规划、住房城乡建设等主管部门的政策要求，设计单位是否严格执行有关主管部门的审查审批意见。

（二）各有关工程技术规范和标准的执行情况，重点是工程建设强制性标准条文的执行情况。

（三）是否满足国家规定的有关初步设计阶段的深度要求。

（四）有关专业重大技术方案是否进行了技术经济分析比较，是否安全、可靠、适用。

（五）初步设计文件是否满足编制施工招标文件、主要设备材料订货和编制施工图设计文件的需要。

（六）初步设计内容是否合理。主要包括：

1. 各有关专业设计是否符合经济美观、安全实用、绿色低碳、节能环保的要求；

2. 工艺方案是否成熟、可靠，选用设备是否先进、合理，设计方案是否优化；

3. 是否贯彻资源节约原则，综合利用土地、能源、水资源和材料；

4. 采用的新技术、新材料是否安全、可靠、适用。

三、初步设计文件审查流程

（一）申请材料

建设单位申请初步设计审查，应当提交下列材料：

1. 申请表。

2. 项目立项批准文件。

3. 技术文件。主要包括：

- ①审查合格的岩土工程勘察报告；
 - ②超限高层建筑工程或特殊工程应当按有关规定提交专项审查意见；
 - ③初步设计文件（初设文本、说明书、图纸、相关计算书及设计概算等）。
- 4. 上述全部文件（含扫描文件）的电子文件。
 - 5. 法律、法规、规章规定的其他文件。

（二）市直管项目办理流程及时限

建设单位通过“东营市政务服务网”进行政府投资大中型建设工程项目初步设计审查申报，“一窗受理”人员受理（即时）→初审→专家审查→组织初步设计审查会议→制发批复文书

承诺时限：7 个工作日（不含专家审查、设计单位修改等时间）

四、初步设计文件编制要求

（一）应按照《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）第 3 节“初步设计”有关要求，设计说明书、各专业图纸和计算书应完整。

（二）不得以施工图设计文件代替初步设计文件。

五、初步设计汇报要点

（一） 相关原则

1. **概念清楚。**要掌握初步设计的概念，理解初步设计审查的目的和关注点。

2. **重点突出。**汇报内容要找重点汇报，需要建设单位、审查专家、主管部门重点了解的内容应详细汇报，非重要、常规的、通用的内容简要汇报。

3. **有理有据。**对汇报的内容要有充分的依据，汇报要点应符合项目规划批复意见，满足法律法规及相关产业政策的要求。

4. **言简意赅。**汇报提纲条例清晰、言简意赅、通俗易懂。

5. **图文并茂。**汇报要图文互动，不要照本宣读。对采用BIM技术的设计文件汇报时要进行BIM成果演示，成果应包含三维视图效果或漫游动画。

（二） 设计总说明及总平面

1. 工程设计依据

（1）政府批复文件和有关报告。项目的可行性研究报告、立项、规划等一般情况无须赘述，有特殊情况可简要说明，如设有易燃、易爆、剧毒实验室的建筑物。

（2）执行的主要法规和采用的主要标准。常规法规和常用标准、规范无需赘述。

（3）公用设施和交通运输条件。

(4) 规划、用地、环保、卫生、绿化、人防等要求和依据资料。一般情况下无需赘述，特殊情况下需简要说明；人防情况需简要说明。

2. 设计总说明

(1) 工程的设计规模及项目组成。

(2) 承担的设计范围及分工。

(3) 简述各专业的设计特点和系统组成。一般情况无需赘述，特殊情况需简要说明。

3. 场地概述

(1) 项目位置。需落实到乡（镇）、街道办事处一级。

(2) 场地概述。现状图，简述周围自然与人文环境，道路、市政基础设施与公共服务设施配套和供应情况，工程所在地的气象、地理条件，建设场地的工程地质条件，场地地形地貌情况，如水域的位置、流向、水深，最高最低标高、总坡向、最大坡度和一般坡度等地貌特征。一般情况无需赘述。特殊情况需要说明，如建筑物位于沿海滩涂、山地坡地等。

(3) 场地技术条件。根据需要重点说明。

(4) 与总平面设计有关的不利自然因素。如地震、湿陷性或膨胀性土、地裂缝、岩溶、滑坡、地下水位标高与其他地质灾害。

(5) 场地内原有建筑物、构筑物情况，拆除及保留（包括名木、古迹、地形、植被等）情况。

4. 总平面图布置

(1) 展示低视点效果图和鸟瞰图。

(2) 总平面设计构想及指导思想。展示总平面图，简要说明如何结合自然环境和地域文脉，综合考虑地形、地质、日照、通风、防火、卫生、交通及环境保护等要求进行总体布局，满足使用功能、城市规划要求以及技术安全、经济合理性、节能、节地、节水、节材等要求。

(3) 总指标。建筑面积、容积率、绿化率以及诸如医院的病床数、车库的停车位数量等。

(4) 功能分区、远近期结合、预留发展用地的设想及分期建设情况。

(5) 建筑空间组织及其与四周环境的关系。

(6) 场地内特殊设施分布。如垃圾站、燃气调压站、开闭所、换热站、泵房等。

5. 竖向设计

(1) 竖向设计的依据。如城市道路和管道的标高、地形、排水、最高洪水位、最高潮水位、土方平衡等情况。

(2) 竖向布置情况。综合考虑功能、安全、景观、排水等要求进行竖向布置；说明竖向布置方式（平坡式或台阶式）、地表雨水的收集利用及排除方式（明沟或暗管）等。展示带原地形图的竖向设计图。

(3) 初平土石方工程量。

(4) 防灾措施。如针对洪水、内涝、滑坡、潮汐及特殊工程地质（湿陷性或膨胀性土）等的技术措施。

6. 交通组织

(1) 与城市道路的关系。说明基地四周城市道路的交通情况、主次入口的排布关系。

(2) 基地人流和车流的组织、路网结构、出入口（含车库出入口）、停车场（库）的布置及停车数量。展示交通流线组织图。

(3) 消防车道及高层建筑消防扑救场地。

(4) 道路主要的设计技术条件。如主干道和次干道的路面宽度、路面类型、最大最小纵坡等，一般情况无需赘述，特殊情况需要简要说明。

7. 简要说明海绵城市的设计情况

（三） 建筑专业

1. 设计说明书和设计图纸

(1) 建筑的主要特征。简要说明建筑总面积、建筑占地面积、建筑层数和总高度、建筑防火类别、耐火等级、设计使用年限、人防类别、面积和防护等级、地下室防水等级、屋面防水等级等。

(2) 建筑物使用功能和工艺要求。

(3) 建筑的功能分区、平面布局、立面造型及与周围环境的关系。注意层高变化等情况，对于贴邻的原有建筑，应说明相关关系。

(4) 建筑的交通组织、垂直交通设施（楼梯、电梯、自动扶梯）的布局，以及所采用的电梯、自动扶梯的功能、数量和吨位、速度等参数。

(5) 建筑防火及防排烟设计。总体消防、建筑单体的防火分区、安全疏散、疏散宽度和防火构造、防排烟措施等。展示防火分区、疏散距离分析图。

(6) 无障碍设计。简单说明设置部位即可。

(7) 人防设计。人防面积、设置部位、人防类别、防护等级、防护单元数量等。

(8) 建筑的外立面用料及色彩、屋面构造及用料、内部装修使用的主要或特殊建筑材料。一般情况无需赘述，特殊情况需要详细说明。

(9) 特殊设计。如具有特殊要求的门窗、幕墙工程；金属、玻璃和膜结构等特殊屋面工程；特殊的节能、抗风压、气密性、水密性、防水、防火、防护、隔声性能等；特殊的饰面材质、色彩、涂层等。

(10) 特殊要求。当建筑在声学、建筑光学、建筑安全防护与维护、电磁波屏蔽等方面有特殊要求时所采取的特殊技术措施。

2. 贯彻绿色发展政策

(1) 建筑节能。说明执行的节能设计标准，其他无需赘述；采用特殊节能措施和工艺时，应详细说明。

(2) 绿色建筑。所有专业相关绿色建筑内容统一汇报，说明评价标准及设计星级目标；一般情况无需说明绿色建筑设计措施，特殊情况需简要说明，如装饰性构件的影响等。

(3) 装配式建筑。所有专业相关装配式建筑内容统一

汇报，一般仅说明装配率、是否采用钢结构即可。若装配式建造方式对建筑专业存在重大影响，应详细说明其技术措施。

3. 其他

(1) 对经济性及造价控制影响较大的问题。

(2) 必要时应提出的特殊要求。如消防性能化设计。

(3) 新技术、新材料、新设备的情况。

(4) 需要主管部门、建设单位进一步明确的事项。如与城市规划、红线、拆迁等有关的问题；水、电、蒸汽或高温水、燃料的供应问题；对工程造价目标或工程进度目标有严重影响的问题等。

(5) 提请初步设计审查专家解决或确定的问题。如设计选用标准方面的问题；主要设计基础资料和施工条件的落实情况；需要进行专项研究的问题等。

(四) 结构专业

1. 工程概况

(1) 工程信息。主要介绍是否含有人防。常规项目无需赘述。

(2) 主要结构跨度。主要介绍是否存在大跨度情况。无此情况无需赘述。

(3) 工业厂房的吊车吨位。

2. 结构设计基本信息

(1) 主体结构设计工作年限。

(2) 结构型式、抗震等级。

(3) 抗震设防烈度、地震加速度值、设计地震分组、场地类别、场地特征周期、结构阻尼比、水平地震影响系数最大值等。主要针对重点设防类的学校、幼儿园、医院、养老院，对于此类工程，需要重点说明地震加速度取值的依据。其他项目无需赘述。

(4) 建筑结构安全等级、地基基础设计等级、建筑桩基设计等级、建筑抗震设防类别。

(5) 混凝土构件的环境类别。主要介绍三~五类及强腐蚀环境类别。其他情况无需赘述。

(6) 特殊荷载。如风荷载、雪荷载、特殊特备荷载、爆炸荷载等。

(7) 抗浮设计等级、抗浮设计水位标高。

3. 主要结构材料。主要针对采用新材料、新技术的工程，如预应力锚具、隔震支座、消能减震器等，其他情况无需赘述。

4. 结构选型及结构分析

(1) 结构分析程序名称及版本。复杂结构或重要建筑应至少采用两种不同的计算程序。其他情况无需赘述。

(2) 结构选型。主要针对有方案比选的情况（如结构型式比选、地库顶盖结构型式比选等），其他情况无需赘述。

(3) 嵌固部位。

(4) 控制性计算结果分析。对计算结果进行必要的分析和说明，并根据有关规定进行结构超限情况判定，宜采用

图表方式。

(5) 性能化设计。需详细汇报。

5. 上部结构设计

(1) 非结构构件的抗震设计。如大悬挑雨篷、较高女儿墙等非结构构件。对于框架填充墙，重点介绍墙体布置对结构刚度的影响。

(2) 结构重要节点、支座的说明。根据情况详细说明。

(3) 结构缝（伸缩缝、沉降缝和防震缝）的设置。需简要说明设置（或不设置）理由。

6. 地基基础及地下室设计

(1) 基础选型。注明基础埋深及持力层情况。对桩基，应说明地勘报告一般性孔深是否满足桩长要求。采用地基处理时，应说明地基处理要求。

(2) 方案对比情况。有方案比选时，如基础方案比选（包括桩选型）、地基处理方案比选，可简要说明。与岩土工程勘察报告提出的建议不一致时，可简要汇报。

7. 关键技术问题的解决方法

(1) 对特殊结构或特殊部位的处理。如不规则、偏心、薄弱、不连续、突变、厚板转换等情况，详细汇报。

(2) 对超长结构或温度敏感结构的处理。详细说明采取的措施。

(3) 抗浮措施、沉降控制措施。

(4) 相邻基础存在较大高差时的处理措施。

(5) 必要时应说明对既有建筑物、构筑物、市政设施

和道路等的影响和保护措施。

(6) 减隔震设计。详细介绍设计过程。

8. 结构特殊设计方法、施工要求及其它需要说明的内容。
如新结构、新工艺、新材料等，其他情况无需赘述。

9. 危大工程重点部位和重点环节

10 . 需要提请注意的内容

(1) 必要时应提出的试验要求。如节点试验等。

(2) 新技术、新材料、新设备和新结构的情况。

(3) 对经济性及造价控制影响较大的问题。

(4) 需要主管部门、建设单位进一步明确的事项。

(5) 提请初步设计审查专家解决或确定的主要问题。

(五) 给排水专业

1. 室外设计

(1) 周边市政排水管线现状。周边排水条件较差排水存在困难时，应重点说明。

(2) 周边市政给水管线的位置、管径、压力波动范围。

(3) 建筑物中水系统的设置情况。若设置中水系统，需简要介绍中水水源、回用部位、中水处理机房的位置。

(4) 室外消防。简要介绍室外消防给水系统(如室外消火栓、水炮等)、水源、室外消防用水量等内容;水源为市政给水时，应说明市政给水水量、压力，用作两路消防供水的市政给水管网应说明其概况;室外消防加压供水泵房设置情况可一并简要说明。

2. 室内设计

(1) 生活给水

①生活加压供水的形式、生活加压泵房的设置位置。若设置生活水箱(含水池,下同)时,需简要介绍水箱容积、水箱设置位置及避免水质污染的措施等。未设置水箱时,无需特别说明。

②生活供水的分区设置情况。可仅说明市政生活供水直供楼层数及各分区楼层数。

(2)热水系统。热水系统形式及加压供水情况。若热水系统采用太阳能系统,则应当简要说明太阳能集热板和热水箱的位置、有效容积、机房位置、辅助热源、系统形式等;采用其它系统时,应简要说明热源及换热机房位置。

3. 生活排水

(1)室内生活排水系统形式。若采用特殊单立管设计时,采用的特殊配件应一并简要介绍。

(2)需单独处理的区域。若存在需要单独处理的区域,如高温、含油、有毒有害污废水等,应重点说明处理措施及设备机房设置情况。

4.雨水系统。雨水需提升排出时,应重点说明;雨水无需提升排出时,需明确雨水排水方式。屋面雨水回用部分需并入海绵城市设计部分,并展示组织排水设计图。

5. 室内消防系统

(1)消防系统及各系统的设置部位。

(2)各消防水系统的水量、压力等设计参数。简要说

明消防系统分区情况、消防水箱的位置及有效容积;若未设置消防水箱,则应重点说明采取的保障措施。采用其它消防系统时,可仅说明设计参数选取情况。

(3)消防水池、泵房、各消防系统设备用房的设置情况简要说明。

6.其它给排水设备房的设置情况。如直饮水系统、开水系统等。

7.需要提请注意的内容

(1)新技术、新材料、新设备的情况。

(2)对经济性及造价控制影响较大的问题。

(3)与本专业有关的抗震、危大工程、周边环境影响相关内容。

(4)需要主管部门、建设单位进一步明确的事项。

(5)提请初步设计审查专家解决或确定的重要问题。

(六) 暖通专业

1.设计内容。如供暖系统、空调系统、通风系统、防排烟系统等。

2.设计基本信息

(1)冷热源方案。结合周边市政热力、燃气等能源现状进行方案比选,简要说明必选情况。

(2)制冷机房和锅炉房的基本信息。如位置、选型、废气处理、降噪减振措施等。

3.供暖系统

(1) 供暖系统热负荷计及热负荷指标。

(2) 热媒参数、热源系统工作压力、室外管线及系统补水定压方式。

(3) 室内供暖系统形式。如地板辐射供暖系统、散热器供暖系统等。

(4) 供暖系统管道敷设方式。

(5) 供暖热计量及室温控制，系统平衡、调节手段。

4. 空调系统

(1) 空调冷、热负荷及冷、热负荷指标。

(2) 空调系统冷源及冷媒选择，冷水、冷却水参数。

(3) 空调系统热源供给方式及参数。

(4) 空调系统形式。如全空气系统、风机盘管+新风系统、多联机系统等。

(5) 空调水系统设备配置形式和水系统制式，系统平衡、调节手段。

(6) 特殊场所的空调系统方式。如高大空间等。

(7) 洁净空调的净化级别。

(8) 监测与控制。

5. 通风系统

(1) 设置通风的区域及通风系统形式。如柴油发电机房、燃气锅炉房、制冷机房、厨房、档案室、变配电室等区域；

(2) 通风量或换气次数。

6. 防排烟系统。说明设置防排烟系统的区域及其方式，排烟区域补风方式，车库、高大空间、中庭等的排烟补风方

式须重点说明。

7. 建筑节能。说明各系统的节能参数，如制冷机组性能系数、锅炉热效率、通风系统单位风量耗功率、水系统耗电输冷（热）比等。

8. 需要提请注意的内容

（1）新技术、新材料、新设备的情况。

（2）对经济性及造价控制影响较大的问题。

（3）与本专业有关的抗震、危大工程、周边环境影响相关内容。

（4）需要主管部门、建设单位进一步明确的事项。

（5）提请初步设计审查专家解决或确定的重要问题。

（七） 电气专业

1. 工程概况。如建设项目设计规模、医院等级、饭店星级等。

2. 设计内容。如发变电、配电、照明、防雷/接地及安全、电气消防、智能化设计、充电桩、电气节能、装配式、绿色建筑等。

3. 变、发电系统

（1）负荷等级和各级负荷总容量。重点说明消防负荷容量、电动汽车充电桩设置比例及计算负荷总容量。

（2）供电电源及电压等级，线路路由及敷设方式。

（3）备用电源和应急电源形式。采用柴油发电机组的容量及台数、蓄电池组容量，说明容量确定依据。

(4) 高、低压配电系统结线型式及运行方式。简述工作电源与备用电源之间的关系；母联开关运行和切换方式；一级负荷中特别重要负荷的供电方式。

(5) 变、发电站的位置和数量。

(6) 变压器情况。选用变压器台数、单台容量、负载率等。

(7) 无功功率补偿方式及补偿后结果。

(8) 谐波状况及治理措施。主要指医院、剧场、体育、数据中心等产生严重谐波的建筑或场所。

4. 配电系统。干线选型（导线、电缆、母线）、敷设方式。

5. 照明系统

(1) 照明水平、方式和种类。

(2) 消防应急照明的电源形式、控制形式。

6. 防雷、接地及安全措施

(1) 建筑物防雷类别、电子信息系统雷电防护等级。

(2) 安全接地及特殊接地措施。主要指甲乙类场所、电子信息机房、游泳池等静电接地、安全接地。

7. 电气消防

(1) 系统及组成。如火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、消防应急广播等。

(2) 消防控制室的设置情况。

8. 智能化设计

(1) 智能化各系统的系统形式及组成。

(2) 弱电机房的位置和大小。注意说明干线来源及路由、敷设方式。

9. 需要提请注意的内容

(1) 新技术、新材料、新设备的情况。

(2) 对经济性及造价控制影响较大的问题。

(3) 与电气专业有关的抗震、危大工程、环境影响相关内容。

(4) 需要主管部门、建设单位进一步明确的事项。

(5) 提请初步设计审查专家解决或确定的重要问题。

六、初步设计专家审查原则

(一) 深入理解初步设计审查与施工图设计审查的根本区别，重点关注初步设计安全性、合理性、经济性。

(二) 严格按照《山东省政府投资建设工程项目初步设计审查实施细则》第八条初步设计审查主要内容进行审查。

(三) 提出的合理化建议、注意事项等审查意见不宜过于精简或繁琐，以便于设计人员、施工图审查人员准确理解。

(四) 重视各专业之间的协同与会商。

(五) 反馈初步设计审查意见时，要抓大放小、突出重点。

(六) 对于需要主管部门、建设单位进一步明确的事项，如绿色建筑、装配式建筑、新建校舍采用钢结构等政策要求，

应当作为一项反馈内容。

（七）对于初步设计文件存在严重问题及提请初步设计审查专家解决或者确定的主要问题，应当进行重点说明。

七、初步设计审查批复及意见落实

（一）建设工程初步设计文件深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）要求，设计合理、无违反政策性要求时，可直接通过该初步设计文件，按程序进行批复。

（二）建设工程初步设计文件深度基本满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）要求，设计基本合理、无违反政策性要求时，可原则同意通过该初步设计文件，设计单位须对专家审查提出的意见进行书面回复并签章，审查专家对意见回复签字认可后，方可按程序进行批复。

（三）建设工程初步设计文件深度不满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）要求，设计严重不合理、违反政策性要求时，初步设计审查不予通过，设计单位须完善初步设计文件并重新提请初步设计审查。

（四）施工图报审时，建设单位须将审查通过的全套初步设计文件、初步设计审查意见书及回复书、初步设计审查批复上传数审系统。审查机构对政府投资的建设工程项目初步设计审查意见落实情况进行把关。

附表 1

建设工程初步设计审查申请表

项目名称						
工程地址						
房屋建筑类	建筑面积 (m ²)		层数		建筑高度 (m)	投资规模 (万元)
	总:					
	地下	地上	地下	地上		
市政工程类	主要建设内容及规模 (含投资规模):					
建设单位	单位名称			通讯地址		
	联系人			联系电话		
设计单位	单位名称			相关资质等级		
	联系人			联系电话		
勘察单位	单位名称			相关资质等级		
	联系人			联系电话		

申 报 材 料				
一、项目立项批准文件				
序号	批准文件		批准文号	份数
二、技术文件				
序号	文件名称		份数	备注
1	岩土工程勘察报告			
2	超限高层建筑工程或特殊工程专项审查意见			
3	初步设计文件	说明书		
		图纸		
		相关计算书		
		设计概算		
4	全部文件的电子文件			
5	法律、法规、规章规定的其他文件			
申请单位： 法定代表人（签章） （建设单位公章） 年 月 日				

注：此表一式两份，主管部门、建设单位各存一份。

附表 2

东营市建设工程初步设计审查意见书

专业:

共 页 第 页

项目名称			
建设单位		建设规模	
建设地址		审查专家	
审查意见:			
审查结论		专家签字	

注：1. 审查结论：通过、不通过、修改后通过。

2. 本表一式 3 份, 建设单位 1 份, 设计单位 1 份, 主管部门 1 份。

附表 3

东营市建设工程初步设计审查意见回复书

回复专业：_____

项目名称			
设计单位对专家审查意见回复意见			
回复设计人（专业负责人）签字、盖章（执业印章）： 年 月 日			
专家复核意见及签字： 年 月 日			
建设单位	（填写并加盖公章）	设计单位	（填写并加盖资质印章）

注：1、勘察设计单位应对专家审查意见逐条回复；2、专业审查结论为“通过”、“修改通过”、“不通过”，“修改通过”的需有专家复核签字，回复为“同意，建议通过”或“不同意，仍需修改”；3、本表一式两份，专家复核签字后，加盖各方印章后报送住房城乡建设行政主管部门。

抄送：省黄三角农高区城乡规划建设管理局。

东营市住房和城乡建设管理局办公室

2022年8月10日印发
