

# 东营市住房和城乡建设管理局

---

## 关于严格执行《住宅工程质量常见问题防控技术标准》DB37/T5157-2020的通知

各县区住房城乡建设局、东营经济技术开发区建设分局、东营港开发区住房城乡建设管理机构，各有关单位：

为提高住宅工程质量水平，预防和控制住宅工程质量常见问题，减少住宅质量投诉，增加住户质量满意度，结合我市实际，现就严格执行山东省工程建设标准《住宅工程质量常见问题防控技术标准》DB37/T5157-2020（以下简称《标准》）提出如下贯彻意见：

一、建设单位作为建设工程的第一责任人应落实相关责任，在委托设计单位进行住宅工程设计时，应将住宅工程质量常见问题防控设计专篇要求纳入委托设计任务书中，并加强组织施工图会审工作；设计单位要严格执行《标准》，将住宅工程质量常见问题防控措施按专业分别纳入施工图设计中，形成《住宅工程质量常见问题防控设计专篇》，对易产生质量常见问题的重要部位、关键节点和施工应注意的问题事项须有具体的防治措施、解决方案和详细施工大样图，按要求向相关单位进行设计交底。鼓励设计单位采用BIM设计，数字交付相应施工图。

二、施工图审查机构应将住宅工程质量常见问题防控设

---

计专篇纳入审查内容，严格把关；对施工设计文件无住宅工程质量常见问题防控设计专篇的，施工图审查不予通过。

三、建设、勘察、设计、施工、监理等各方责任主体和其他相关责任单位要切实落实《标准》要求，严格质量管控，住房城乡建设管理部门要加强检查力度，对未按《标准》执行的，责令整改，并按有关规定予以处理。

东营市住房和城乡建设管理局

2021年1月28日

